

UBYTOVACÍ ŘÁD

I. Obecná pravidla

Ubytování hostů v chalupě probíhá na základě uzavřené smlouvy o ubytování podle §754 a následujících zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník. Smlouva o ubytování je uzavřena buď písemně (v případě písemné či e-mailové rezervace hosta) nebo ústně (v případě telefonické rezervace hosta nebo ubytováním hosta bez předchozí rezervace).

Součástí uzavřené smlouvy jsou i práva a povinnosti upravené tímto ubytovacím řádem. Ubytovací řád platný ke dni uzavření ubytovací smlouvy je tedy pro hosta i pro ubytovatele závazný.

II. Příjezd a odjezd hosta

- Host má právo být ubytován na přechodnou dobu, která je dohodnuta nejpozději při ubytování hosta. Doba ubytování je zaznamenána v Ubytovací knize. Může být prodloužena se souhlasem ubytovatele zápisem v Ubytovací knize.
- Host je povinen při příjezdu předložit platný doklad totožnosti. Jeden host může být ubytován nejvýše s **pěti** dalšími osobami, jejichž jména je povinen sdělit ubytovateli.
- Při nástupu hosta složí host kauci v individuálně dohodnuté výši (slouží k vyúčtování el. energie, spotřeba dřeva, poplatků městskému úřadu, popřípadě na úhradu škody způsobenou pronajímateli na pronajatém majetku).
- Host potvrdí správnost svých osobních údajů a dobu pobytu podpisem v Ubytovací knize.
- Host je oprávněn ubytovat se první den pobytu (sobota) od 13.00 do 14:00 hodin (pokud nebude domluveno jinak), opustit pokoj musí v den odjezdu (následující sobota) do 10:00 hodin.
- Host obdrží 1 ks klíče. Tento klíč si host ponechá ve své dispozici po celou dobu pobytu.

Host

je povinen klíč řádně opatrovat. Host není oprávněn pořizovat duplikáty klíče ani umožnit třetí osobě poříditi duplikáty klíče. Host je povinen klíč odevzdat ubytovateli při odjezdu. V případě ztráty klíče je host povinen zaplatit při odjezdu ubytovateli smluvní pokutu (paušální náhradu ceny klíčů) ve výši 500,- Kč.

- **Host má právo na parkování nejvýše jednoho osobního vozidla (tj. jedno vozidlo na 5 ubytovaných osob) na parkovišti ubytovatele.** Parkoviště je přístupné hostům 24 hodin denně. Host je povinen své vozidlo na parkovišti řádně uzamykat a neponechávat v něm žádné cenné věci.
- Za ubytování a služby s ním spojené je host povinen zaplatit cenu písemně (e-mailem) dohodnutou předem, jinak podle aktuálního platného ceníku ubytovatele, který je zveřejněn na internetových stránkách ubytovatele a k dispozici na recepci a na pokojích.
- Při prvním příchodu do chalupy je host povinen zkontrolovat, že je chalupa bez závad. Zjištěné závady je povinen neprodleně hlásit ubytovateli **na tel. č.**

III. Práva a povinnosti hostů

- Host je povinen vždy zhasnout světla a zamknout svou chalupu, jakmile ji opouští. Ubytovatel neodpovídá za ztrátu věcí hosta, pokud chalupa nebyla řádně uzamčena. Host odpovídá za škodu na zařízení chalupy, pokud došlo k jeho ztrátě či poškození v případě, že chalupa nebyla hostem řádně uzamčena.
- Host odpovídá za poškození či ztrátu vybavení chalupy, ke které došlo v průběhu jeho pobytu.

- Hosté zodpovídají za bezpečnost svých nezletilých dětí na chalupě, přilehlém pozemku, dětském hřišti a venkovní vaně.
- Do chalupy je zakázán vstup osobám pod vlivem alkoholu, omamných a psychotropních látek a osobám v karanténě. Je zakázáno vnášet do chalupy psychotropní či omamné látky.
- Hosté nejsou oprávněni vodit do chalupy neubytované osoby, přijímat v prostorách chalupy návštěvy, umožnit komukoli vstup do chalupy, či nechat jakoukoli neubytovanou osobu přespát v chalupě.
- Užívání ubytovacího zařízení je dovoleno osobám, které nejsou postiženy infekčními chorobami.
- V chalupě nesmí host přemísťovat vybavení, provádět opravy a zásahy do elektrické sítě nebo jiné instalace.
- **V době od 22.00 hod. do 6.00 hod. je host povinen dodržovat noční klid.**
- Host bere na vědomí, že hlavní uzávěr vody je pod schodištěm
- V celém objektu chalupy je přísný zákaz kouření a zákaz pobytu zvířat.
- Je zakázáno ubytovat v chalupě více jak 11 osob včetně nezletilých dětí bez souhlasu ubytovatele.
- Ubytovatel nebo jím pověřená osoba má právo provést namátkovou kontrolu stavu: kamen, dodržování zákazu kouření a kontrolu počtu osob v chalupě v průběhu pobytu. Důvodem k okamžitému ukončení pobytu bez jakékoliv náhrady je pobyt nenahlášených osob, pobyt se zvířetem, opakované porušení pravidel týkajících se odpadů jak jsou popsána v následující m odstavci a porušení zákazu kouření v prostorách chalupy.
- Odpad chalupy je napojen na ČOV (čističku odpadních vod), proto se nesmí používat agresivní čisticí nebo desinfekční prostředky (např. Savo, čističe odpadů a pod.). Pro plynulý chod ČOV je přísný zákaz vylévání tuků a olejů do odpadu, je nutné slévat použité tuky a oleje do připravené nádoby vedle dřezu. Dále je zákaz vzhazování jakéhokoli pevného odpadu (zbytky jídel, ovoce a zeleniny, nerozložitelný materiál jako jsou plenky, novinový papír, hyg. vložky, vlhčené papírové ubrousky, fólie a pod.) do WC a odpadů.
- Je přísný zákaz manipulování s otevřeným ohněm ve všech prostorách chalupy
- V celé chalupě se hosté přezouvají.
- **V ceně pobytu je** : tekuté mýdlo, toaletní papír, utěrky do kuchyně, odpadkové pytle, úklidové prostředky.
- *V ceně pobytu není*: závěrečný úklid chalupy - tj. důkladné umytí podlah, WC, koupelen, úklid kuchyně včetně nádobí a lednice, společenské místnosti atd.
- Chalupa bude v den odjezdu předána ubytovateli ve stavu v jakém byla dána do užívání v den příjezdu.
- Prosíme v průběhu Vašeho pobytu o likvidaci (odnášení) odpadků a lahví do kontejnerů, které jsou umístěny cca 300m od penzionu Spartak u hlavní cesty
- V chalupě v průběhu Vašeho pobytu prosím udržujte pořádek, čisticí potřeby a vysavač jsou k dispozici.

IV. odpovědnost za škody

- Za škody na majetku ubytovaného, případně odcizení věcí ponechaných ve volně přístupných částech chalupy nenesou ubytovatel žádnou odpovědnost, ačkoli ubytovatel prohlašuje, že dělá a bude dělat všechno pro to, aby k žádným škodám na majetku ubytovaného nedošlo.
- Ubytovatel učinil všechna opatření, aby nedošlo k poškození zdraví ubytovaných. Ubytovatel nenesou při běžném provozu odpovědnost za zdraví a škody na zdraví ubytovaných.

Uhrazením ceny pobytu ze strany hosta anebo zápisem do knihy hostů se má zato, že se hosté seznámili s tímto provozním a ubytovacím řádem.

Tento ubytovací řád nabývá účinnosti dne
1.10.2015

NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ

Provozovatel a Vlastník: OPTILOG JM s.r.o. Bílkova 24 Olomouc Topolany
Provozní doba: Říjen - duben od 8.00 do 18.00
hod, květen – září od 8.00 do
20hod

Důležitá telefonní čísla:

150 Hasičský záchranný sbor ČR
155 Zdravotnická záchranná služba
158 Policie ČR
112 Jednotné evropské číslo tísňového volání

..... Provozovatel

Dětské hřiště je určeno dětem ve věku od 3 do 15 let. Dítě do 6 let věku musí být při používání zařízení hřiště stále pod dohledem dospělé osoby (rodiče, odpovědné osoby) dále jen „dohlízející dospělá osoba“

UŽIVATELŮM JE ZAKÁZÁNO:

1. Vstupovat na hřiště při dešti, sněhu a náledí;
2. V prostoru dětského hřiště kouřit, konzumovat alkoholické nápoje, užívat omamné látky, rozdělovat oheň, používat zábavnou pyrotechniku, vnášet zbraně;
3. Využívat hřiště ke komerčním účelům (mimo akce povolené provozovatelem);
4. Užívat zařízení při zjištěném poškození a je-li vyřazeno z provozu;
5. Vodit či nechat vnikat na dětské hřiště zvířata;
6. Vstupovat do areálu dětského hřiště pokud je areál uzamčen anebo označen oznámením provozovatele, že je uzavřen;
7. Úmyslně poškozovat a znečišťovat zařízení dětského hřiště;
8. Vjíždět do areálu hřiště motorovými prostředky

KAŽDÝ UŽIVATEL JE POVINEN:

1. Chovat se slušně a ukázněně tak, aby neohrožoval ostatní uživatele, ani sám sebe;
2. V případě zjištění, že je stavem zařízení ohrožena bezpečnost dítěte, nesmí dohlízející dospělá osoba připustit, aby je dítě používalo;
3. V horkém počasí může být povrch herních zařízení rozpálen na teplotu, při níž hrozí vznik popálenin při doteku. Dohlízející dospělá osoba je povinna teplotu zařízení předem překontrolovat a případně zabránit dítěti vstupu na herní zařízení;
4. Respektovat provozní řád a pokyny provozovatele;
5. Udržovat v prostoru hřiště čistotu, odpadky odhazovat do určených sběrných nádob;
6. Nahlásit neprodleně vzniklou škodu na herních zařízeních provozovateli

Za úmyslné poškození dětského hřiště dítětem nebo za škodu vzniklou nerespektováním provozního řádu nese odpovědnost v plné výši dohlízející dospělá osoba;

Provozovatel neručí na dětském hřišti za případnou ztrátu předmětů ve vlastnictví uživatele; Porušení povinností tohoto provozního řádu je sankcionováno dle platných právních předpisů.

V případě nerespektování provozního řádu si vlastník a provozovatel vyhrazuje právo vykázat uživatele z prostoru dětského hřiště. Provozovatel zodpovídá za údržbu, odstraňování závad, péči o zeleň a zajišťuje pravidelné revize hracích prvků hřiště. Jakékoliv závady na herních prvcích je ihned nutné oznámit provozovateli čísla telefonu

Udržujte prosím čistotu a pomozte nám chránit náš společný majetek

za provozovatele

.....